

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	KOSZTORYS SZACUNKOWY		
1	Rozdział	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE		
1.1	Element	Element		
1.1.1	KNRW 202/1603/2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m, do 15 m	m2	649,810
2	Rozdział	ROBOTY ROZBIÓRKOWE		
2.1	Element	Element		
2.1.1	KNRW 401/1401/1	Rozbórka istniejącego budynku o wymiarach 9x17 m - budynek drewniany z pokryciem z balchy, rozbiórka całego budynku wraz z fundamentami oraz uzupełnieniem i uporządkowaniem terenu oraz utylizacją odpadów	m2	153,000
2.1.2	KNR 202/925/1	Oslony okien folią polietylenową	m2	55,000
2.1.3	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	25,000
2.1.4	KNR 401/535/3	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m	103,000
2.1.5	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	606,100
2.1.6	KNR 401/212/2	Roboty rozbiórkowe istniejących posadzek	m2	186,370
2.1.7	KNR 404/804/1	demontaż istniejących barierok ze stali nierdzewnej przeznaczonych do ponownego montażu	kpl	1,000
2.1.8	KNR 404/1101/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1 km) samochodem ciężarowym skrzyniowym wraz z kosztem utylizacji	m3	55,000
2.1.9	KNR 404/1101/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1 km ponad 1 km)) samochodem ciężarowym skrzyniowym- dodatek za następne 10 km kprtność =10	m3	358,796
3	Rozdział	FUNDAMENTY		
3.1	Element	Element		
3.1.1	KNR 401/104/2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m w gruncie kategorii III	m3	55,350
3.1.2	KNR 401/105/2	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii III	m3	55,350
3.1.3	KNR 401/619/6	Odkrywanie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany trudno dostępne, ponad 5 m2	m2	73,800
3.1.4	KNR AT-08 0109-05 analogia	Oczyszczenie podłoża myjką wysokociśnieniową.	m2	73,800
3.1.5	KNR 401/723/3 (1)	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5 m2 (w 1 miejscu)	m2	20,000
3.1.6	KNNRW 3/206/5	Izolacje pionowe ścian i ław fundamentowych powłokowe wykonywane na zimno 2-warstwowo z emulsji asfaltowej	m2	73,800
3.1.7	KNR 231/302/1	Nawierzchnie z kostki betonowej gr 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej	m2	350,000
3.1.8	KNNRW 3/207/2	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, z gruntowania powierzchni	m2	73,800
3.1.9	KNR 202/609/10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, bez siatki metalowej- wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych styropianem EPS gr. min. 10 cm (l= 0,031 [W/(mK)])	m2	73,800
3.1.10	KNRW 202/2601/8 (1)	Ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1 warstwą siatki, (kątowniki stalowe)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		27*1,2	32,400000	
		RAZEM:	32,400000	m
3.2	Element	Zagospodarowanie terenu - dojścia i dojazdy		
3.2.1	KNR 231/114/3	warstwa odsączająca z piasku gr 10 cm	m2	481,890
3.2.2	KNR 231/114/4	Podbudowy z kruszyw 0/31,5 cm stab. mech. gr. 20 cm	m2	481,890
3.2.3	KNR 231/407/1	Obrzeża betonowe, 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	264,000
3.2.4	KNR 231/407/1	Krawężniki na ławie z oporem	m	121,000
3.2.5	KNR 231/302/1	Nawierzchnie z kostki betonowej gr 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej	m2	481,890
3.2.6	Kalkulacja własna	Brama wjazdowa 5 m oraz bramka 1 m stakowa podwójnie ocynkowa, malowana proszkowo z silnikiem elektrycznym	kpl	1,000
4	Rozdział	ELEWACJA		
4.1	Element	Oczyszczenie elewacji		
4.1.1	KNR 401/701/2	Oczyszczenie elewacji wraz z usunięciem nietrwałych tynków, innych elementów	m2	1 652,030
4.2	Element	Docieplenie ścian zewnętrznych		
4.2.1	KNR 202/1604/1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości powyżej 10 m	m2	649,810
4.2.2	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 1-krotnie	m2	276,400
4.2.3	KNR 23/2612/9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system, zamocowanie listwy cokołowej	mb	73,800
4.2.4	KNR 23/2612/1	ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym gr. min 20 cm (l= 0,032 [W/(mK)]) wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, należy uwzględnić zwiększenie nakładów materiałowych ze względu na krzywiznę ścian	m2	320,000
4.2.5	KNR 23/2612/1	ocieplenie ścian zewnętrznych - wełna mineralna p.poż	m2	55,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.2.6	KNR 17/2610/8 (1)	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ościeża do 30'cm,+ naprawa szpalet przy wymienianych oknach, uzupełnienie tynków, malowanie	m2	320,000
4.2.7	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	120,000
4.2.8	KNRW 202/2101/10 (1)	ułożenie tynku na cokole	m2	103,320
4.2.9	KNRW 202/1519/2 (1)	Malowanie elewacji farbami, farba silikatowa, 2-krotnie, tynk fakturowy - farba kolorow, kolorystyka zgodnie z projektem architektonicznym	m2	320,000
4.2.10	KNR 202/923/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		135,96*0,3+131*2,3*0,3+13*2,2*0,3	139,758000	
		RAZEM:	139,758000	m2
4.2.11	Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane (na prawach norm zakładowych) 0517-04	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej półokrągłych o średnicy 15 cm	m	103,00
5	Rozdział	OCIEPLENIE STROPU NAD PIĘTREM		
5.1	Element	Element		
5.1.1	KNR 202/609/1 (1)	ocieplenie stropu nad piętrem wełną mineralną gr 25 cm	m2	303,800
6	Rozdział	STOLARKA I ŚLUSARKA		
6.1	Element	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej		
6.1.1	KNR 401/354/4	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2,5 m2	szt.	18,000
6.1.2	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	25,000
6.1.3	KNR 401/354/12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko		
		Wyliczenie ilości robót:		
		18*2	36,000000	
		RAZEM:	36,000000	mb
6.1.4	KNNR 7/701/5	Okna i drzwi z tworzyw sztucznych, okna powyżej 3,0' m2 12szt (2,05*1,5 m)	m2	36,900
6.1.5	KNNR 7/701/5	Okna i drzwi z tworzyw sztucznych, okna powyżej 2,0' m2, 3szt (0,9*1,5 m)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,9*1,5*3	4,050000	
		RAZEM:	4,050000	m2
6.1.6	KNNR 7/701/5	Okna i drzwi z tworzyw sztucznych, okna powyżej 2,0' m2, 1szt (2,05*0,9 m)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,05*0,9	1,845000	
		RAZEM:	1,845000	m2
6.1.7	KNNR 2/1104/4	luksfery EI 30		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,05*1,5	3,075000	
		RAZEM:	3,075000	m2
6.1.8	KNR 401/321/1	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł-montaż parapetów wewnętrznych z płyty MDF		
		Wyliczenie ilości robót:		
		131+1+8+2+2+1	145,000000	
		RAZEM:	145,000000	szt.
6.1.9	KNR 202/129/2	Obsadzenie stalowych parapetów zewnętrznych wykonane z blachy powlekanej w kolorze wg Inwestora		
		Wyliczenie ilości robót:		
		13*2,1+3	30,300000	
		RAZEM:	30,300000	mb
6.1.10	KNNR 2/1104/4	Drzwi zewnętrzne 1,2*2,05 aluminiowe półtoraskrzydłowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,2*2,05	2,460000	
		RAZEM:	2,460000	m2
6.1.11	KNNR 2/1104/4	Drzwi zewnętrzne 1,3*2,05 EI		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5*0,8*2	8,000000	
		RAZEM:	8,000000	m2
6.1.12	KNNR 2/1104/4	Drzwi wewnętrzne 0,9*2,0		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14*0,9*2	25,200000	
		RAZEM:	25,200000	m2
6.1.13	KNNR 2/1104/4	Drzwi wewnętrzne 0,9*2,0 EI30		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1*0,9*2	1,800000	
		RAZEM:	1,800000	m2

Nr	Podstawa	Opis robót		Jm	Ilość
6.1.14	KNNR 2/1104/4	Drzwi wewnętrzne 0,8*2,0		m2	9,600
	Wyliczenie ilości robót:				
	6*0,8*2	9,600000			
	RAZEM:	9,600000			
6.1.15	KNNR 2/1104/4	Drzwi wewnętrzne 1,0*2,0		m2	4,000
	Wyliczenie ilości robót:				
	2*1*2	4,000000			
	RAZEM:	4,000000			
6.1.16	KNNR 2/1104/4	Drzwi zewnętrzne stalowe, płaszczyznowe, pełne, w kolorze szarym RAL 7038. 2szt (2,06*1,05 m)		m2	4,326
	Wyliczenie ilości robót:				
	1,05*2,06*2	4,326000			
	RAZEM:	4,326000			
6.2	Element	Ślusarka			
6.2.1	KNKRB 3 0703-05	Montaż zdemontowanych barier ze stali nierdzewnej		komplet	1,000
7	Rozdział	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE			
7.1	Element	Element			
7.1.1	KNR 401/807/3	układanie płytek gresowych lub płytek betonowych o wymiarach 30cmx30cm na schodach zewnętrznych wyrównaniem podłoża wraz z montażem obustronnych barier ze stali nierdzewnej		m2	51,564
	Wyliczenie ilości robót:				
	27,96+(7*0,18*5,4)+6*0,7*4	51,564000			
	RAZEM:	51,564000			
7.1.2	KNNR 1/507/1	wyrównanie terenu oraz wysianie trawy w pasie ok. 2m od budynku		m2	78,000
	Wyliczenie ilości robót:				
	78*1	78,000000			
	RAZEM:	78,000000			
8	Rozdział	INSTALACJA ODGROMOWA			
8.1	Element	Element			
8.1.1	KNNR 9 0601-05	instalacja ogromowa komplet		kpl	1,000
9	Rozdział	Roboty murarskie i monolityczne			
9.1	Element	Element			
9.1.1	KNR 401/330/7	Wykucie otworu-schody zewnętrzne		m2	5,000
9.1.2	KNR 27/163/3	Ściany budynków z pustaków ceramicznych - zamurowania		m2	180,000
9.1.3	KNR 401/720/1	uzupełnienie tynków, wykończenie szpalet zewnętrznych i wewnętrznych		m2	25,000
9.1.4	NNRNKB 202/2305/2	belki, nadproża		m2	55,000
9.2	Element	Element			
9.2.1	Kalkulacja indywidualna	Schody zewnętrzne żelbetowe wraz z wykończeniem płytkami gresowymi antypoślizgowymi		m2	15,000
10	Rozdział	Podłoża i posadzki			
10.1	Element	Element			
10.1.1	KNR 202/1101/1	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły gr.10cm		m3	22,280
	Wyliczenie ilości robót:				
	222,8*0,1	22,280000			
	RAZEM:	22,280000			
10.1.2	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa gr. 1 mm		m2	223
10.1.3	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa - EPS 80-038 grubości 10 cm		m2	223
10.1.4	KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, wylewka betonowa grubości 20 mm		m2	223
10.1.5	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm - grubość 10 cm		m2	223
10.1.6	KNRW 202/1123/1	Cyklinowanie podłóg drewnianych w pomieszczeniach sal		m2	22,800
10.1.7	KNR 202/1118/8	Posadzki z płytek ceramicznych, kolor do uzgodnienia z zamawiającym, metoda zwykła		m2	222,80
10.1.8	KNR 202/1118/1	Posadzki płytkowe na zewnętrznych schodach		m2	35,00
10.1.9	KNR 202/1118/10	Posadzki płytkowe -płytki fakturowe -naprowadzające		m2	25,00
11	Rozdział	Tynki i okładziny ścienne, sufity podwieszane			
11.1	Element	Element			
11.1.1	ORGB 202/1134/2	Gruntowanie podłoży, powierzchnie PIONOWE, preparatem gruntującym		m2	510,000
11.1.2	KNR 202/902/1	Tynki zwykłe cementowo - wapienne		m2	510,000
11.1.3	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami lateksowymi zmywalnymi, 2-krotne, ściany wewnętrzne+ sufity		m2	510,000
11.1.4	KNR 202/829/8	Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x60, metoda zwykła - płytki w łazienkach, kuchni, magazynach, kotłowni, zmywalni itp. do wysokości 2.1 m, w tym płytki dekor do 5% powierzchni.		m2	155,000
11.1.5	KNR 14/2010/3 (1)	Sufity podwieszane kasetonowe		m2	239,610

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
12	Rozdział	WINDA		
12.1	Element	Element		
12.1.1	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż windy wraz z wykonaniem wiatrolapu oraz zadaszenia	kpl	1,000
13	Rozdział	WYPOSAŻENIE		
13.1	Element	Element		
13.1.1	Kalkulacja indywidualna	Piekarnik elektryczny do pieczenia w zabudowie wym.59,5x59,5x54,8, poj. 7 l, kolor czarny	kpl	1,000
13.1.2	Kalkulacja indywidualna	Lodówkawym, 177x54x54,5, poj 182l chłodzi, 68 zamrażanie,hałas 32dB	kpl	1,000
13.1.3	Kalkulacja indywidualna	Okap kuchenny39,6x59,8x54,3, kolor czarny, sterowana dotykowo	kpl	1,000
13.1.4	Kalkulacja indywidualna	Zmywarka do zabudowy do zabudowy ,wym.59,8x81,5x55, poj. 14 kpl,	kpl	2,000
13.1.5	Kalkulacja indywidualna	Zmywarka z funkcją wyparzarkistal nierdzewna, wym. 56,5x68x83,5 moc zainstalowana 5.4/6.9 kW	kpl	1,000
13.1.6	Kalkulacja indywidualna	Mikrofalówka do zabudowy .wym. 48x39,5x28, poj 23 l, moc 900W	kpl	1,000
13.1.7	Kalkulacja indywidualna	Szafa kuchenna na wymiarmin. wym. 400x210x60cm, płyta laminowa	kpl	1,000
13.1.8	Kalkulacja indywidualna	szafa gospodarczawym. 113x230x60, płyta laminowana	kpl	1,000
13.1.9	Kalkulacja indywidualna	szafa wym. 140x230x60, płyta laminowana	kpl	1,000
13.1.10	Kalkulacja indywidualna	szafa w zabudowiewym. 500x332x60, płyta laminowana	kpl	1,000
13.1.11	Kalkulacja indywidualna	Pętla indukcyjna - mobilna (do 150 m2)z wbudowanym wzmacniaczem, zasięg umożliwia odbiór dźwięku bezpośrednio przez aparat słuchowy, eliminując szумы i pogłosy, co ułatwia zrozumienie mowy i odbiór dźwięków z otoczenia)Zestaw obejmuje: Wzmacniacz o stałym prądzie, zgodny z normą IEC 60118-4*, instalowane w przestrzeniach publicznych. Przewód do pętli indukcyjnej 1,5 mm – 50 m – umożliwiający szybkie rozłożenie pętli sygnałowej na miejscu. Odbiornik sygnału służący do kontroli poprawności działania pętli Torba transportowa Listwa zasilająca – 8 gniazd, włącznik na panelu przednim, gniazda z tyłu, do podłączenia wszystkich elementów zestawu. Bezprzewodowy zestaw mikrofonowy w tym mikrofon doręczny	kpl	1,000
13.1.12	Kalkulacja indywidualna	Tablica informacyjna (w tym tyflograficzna) z alfabetem Braille'a (zawierająca tekst umożliwiający orientację zapisany w alfabecie Braille'a, umożliwiający osobom niewidomym lub słabowidzącym odczytanie informacji za pomocą dotyku)	kpl	1,000
13.1.13	Kalkulacja indywidualna	Piktogramy (wykonane z wytrzymałych materiałów, odporne na ścieranie i łatwe w czyszczeniu, służące właściwemu oznakowaniu pomieszczeń, potencjalnych miejsc zagrożenia, ułatwiające codzienne funkcjonowanie, komunikację i orientację, zapewniające poczucie bezpieczeństwa seniorów)	kpl	1,000
13.1.14	Kalkulacja indywidualna	Linie fakturowe (wykonane z wytrzymałych materiałów, odporne na ścieranie i łatwe w czyszczeniu, służące właściwemu oznakowaniu powierzchni, ułatwiające orientację w przestrzeni i zapewniające bezpieczne i samodzielne poruszanie się po obiekcie. System FON składa się z wyczuwalnych pod stopami struktur, które informują o kierunku ruchu, przeszkodach i ważnych punktach, takich jak wejścia, schody)	kpl	1,000
14	Rozdział	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO		
14.1	Element	Element		
14.1.1	Kalkulacja indywidualna	Wymiana pokrycia dachowego wraz z orynnowaniem i obróbkami blacharskimi oraz wymianną łat oraz kontrakt (wraz z demontażem istniejącego)	m2	455,000